

La Legge di bilancio 2017 estende il *Sismabonus* anche alla zona sismica 3 e anche agli edifici produttivi.

La detrazione di imposta, richiedibile fino al 31 dicembre 2021, può arrivare fino ad un importo di 96.000 € per unità immobiliare.

Per prima cosa bisognerà capire lo stato di fatto del fabbricato, se: Il mio capannone è a “rischio sismico”?

Per edifici realizzati prima del 2008 la risposta è quasi sempre sì.

Analogamente a quanto richiesto la certificazione energetica, l'edificio potrà essere classificato, secondo una Classe di Rischio, nella maniera seguente:

CLASSI DI RISCHIO

classe A+ (minor rischio = minor danno)

classe A

classe B

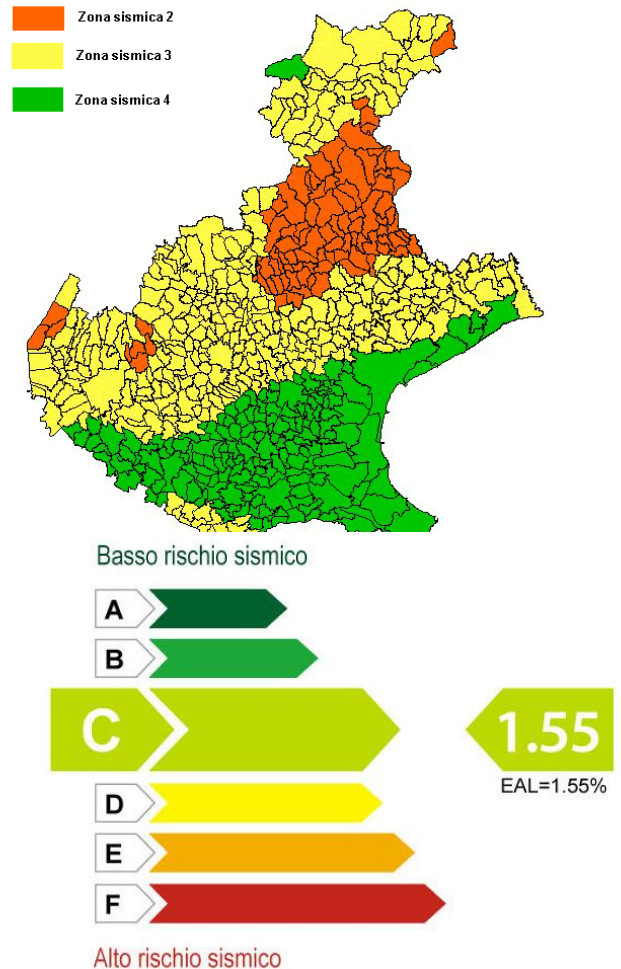
classe C

classe D

classe E

classe F

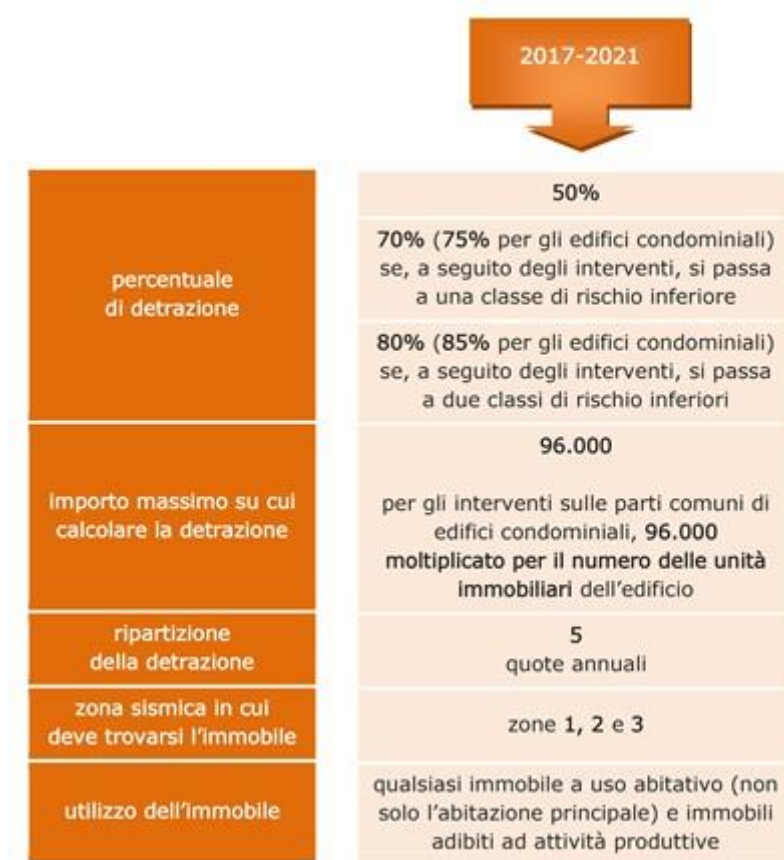
classe G (maggior rischio = maggior danno)



Per le spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche spetta una detrazione del 50%. La detrazione è più elevata nei seguenti casi: il *sismabonus* prevede che nel caso di riduzione di 1 classe di rischio la detrazione fiscale sia del 70%; mentre nel caso di riduzione di 2 classi di rischio la detrazione sia del 80%.

Dal 1° gennaio 2017, in luogo della detrazione, i beneficiari possono scegliere di cedere il credito spettante ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad altri soggetti privati. Non è possibile, invece, cederlo a istituti di credito e a intermediari finanziari.

Sono detraibili anche le spese tecniche sostenute: documentazione obbligatoria idonea a comprovare la sicurezza statica e per la realizzazione degli interventi.



Facipieri srl può aiutarti a valutare l'intervento antisismico da apportare al tuo edificio produttivo.

Voglio capirne di più! Come iniziamo?

Gli interventi riguardano l'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica. Tali opere devono essere realizzate sulle parti strutturali dell'immobile o complessi strutturalmente collegati, e devono comprendere l'intero edificio.

- 1) Valutazione della sicurezza dell'edificio. Attraverso questa valutazione trovo la l'INDICE DI RISCHIO che mi ricondurrò alla CLASSE DI RISCHIO.
- 2) Si apriranno 3 differenti strade da percorrere:
 - A) Il mio edificio è in classe molto bassa. Scelgo di demolire e ricostruire. In questo caso il sismabonus non è applicabile, posso detrarre le spese tecniche per il 50% in 5 anni.
 - B) Il mio edificio si classifica in alto oppure scelgo di non intervenire. In questo caso applico la detrazione solamente alle spese tecniche sostenute finora per il 50%.
 - C) Decido di intervenire sul mio edificio. Valuto gli interventi necessari per mitigare il rischio in caso di sisma. Simulo una nuova classificazione del mio fabbricato:
 - Ho un miglioramento maggiore di 1 classe quindi posso beneficiare del sismabonus al 70% o 80%.
 - Non ottengo il miglioramento di almeno una classe: ottengo la detrazione del 50% e ho reso più sicuro il mio capannone.

La facipieri srl può aiutarti sia nella valutazione iniziale che nella realizzazione e negli interventi, gestendo il tutto come unico intervento.

La valutazione della pericolosità sismica del luogo di lavoro rientra tra gli obblighi del datore di lavoro in fase di redazione del documento di valutazione dei rischi (DVR). Ai fini legislativi bisogna dar prova che siano stati considerati tutti gli aspetti di rischio.

Per gli edifici produttivi prediligiamo interventi a basso impatto sulla produzione.

Interventi semplici ed efficaci che sapranno salvaguardare personale, macchinari e merce in caso di sisma. Si tratta di riparazioni o interventi locali che interessino elementi isolati, e che comunque comportino un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti:

- creazione di collegamenti tra elementi strutturali verticali e elementi strutturali orizzontali;
- ancoraggio degli elementi di tamponatura prefabbricati alle strutture principali;
- controventatura di scaffalature portanti materiali pesanti che possano, nel loro collasso, coinvolgere la struttura principale causandone il danneggiamento locale o globale, le persone e gli impianti.

Tecnici altamente specializzati compongono la Facipieri srl per offrirti una soluzione chiavi in mano.

